

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов
и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5249,3	
6				
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	258 169,21	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	139 820,47	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	994 311,89	
11	текущий ремонт	руб.	125 983,20	
12	услуги управления	руб.	314 958,00	
13	ВСЕГО	руб.	1 435 253,09	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 450 446,67	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 708 615,88	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	539 710,27	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 626,86	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	79 800,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	258 548,55	261 347,79	60 451,66
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	132 884,92	133 486,56	6 407,12
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.		10 675,69	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	12 332,84	13 140,84	
24	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	1 667,32	1 667,32	
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	5 263,86	5 263,86	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (в т. ч.уборка помещений и территории)	214 123,81	214 123,81	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	314 958,00	314 958,00	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	103 500,00	96 500,00	62 000,00
29	Техническое обслуживание домофона	31 920,00	31 920,00	2 660,00
	Итого:	1 135 049,30	1 152 883,87	131 518,78
29	Текущий ремонт в т.ч. :			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва			
31	Работы по благоустройству территории	6 633,64	8 388,84	
32	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	3 009,20	3 009,20	
33	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	4 623,70	4 623,70	
34	Итого:	14 266,54	16 021,74	
35	Всего :	1 149 315,84	1 168 905,61	131 518,78
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	8706,68	
	Начислено (руб)	руб.	361 960,46	
	Оплачено потребителями	руб.	398 156,27	
	Задолженность потребителей	руб.	1 276,70	
	Начислено поставщиком	руб.	394 870,62	
	Оплачено поставщику	руб.	505 567,62	
	Начислено поставщиком ОДН	руб.	4 899,00	

